

EINFAMILIENHAUS BAUBEGLEITUNG

Preisübersicht Mai 2023

Variante 1 „Fertighaus“

Der Bauwerber/Bauherr beauftragt 1 Fertighausanbieter mit der belags- oder schlüsselfertigen Ausführung.

- ➔ 2 Detail- und Baubesprechungen vor Ort, jeweils bis max. 2 Std.
- ➔ Bis 5 Std. Fernüberwachung (Unterlagen- und Bildprüfungen, Fragenbeantwortungen)

Pauschalpreis Euro 3.132 zzgl. 20% Ust. (Bruttosumme Euro 3.758,40) / 50% Anzahlung / Rest nach Erfüllung bzw. wir erlauben uns ab dem 5. Monat eine Zwischenrechnung zu legen.

Variante 2 „GU“

Der Bauwerber/Bauherr beauftragt 1 Generalunternehmer mit der belags- oder schlüsselfertigen Ausführung.

- ➔ 2 Detail- und Baubesprechungen vor Ort, jeweils bis max. 2 Std.
- ➔ Bis 10 Std. Fernüberwachung (Unterlagen- und Bildprüfungen, Fragenbeantwortungen)

Pauschalpreis Euro 4.212 zzgl. 20% Ust. (Bruttosumme Euro 5.054,40) / 50% Anzahlung / Rest nach Erfüllung bzw. wir erlauben uns ab dem 5. Monat eine Zwischenrechnung zu legen.

Variante 3 „Teil-GU“

Der Bauwerber/Bauherr beauftragt u.a. mehr als 1 Generalunternehmer (Hausbau, Haustechnik).

- ➔ Planungsgespräch bis 2 Std. im Büro der ÖBA
- ➔ 3 Detail- und Baubesprechungen vor Ort, jeweils bis max. 2 Std.
- ➔ Bis 8 Std. Fernüberwachung (Unterlagen- und Bildprüfungen, Fragenbeantwortungen)

Pauschalpreis Euro 4.968 zzgl. 20% Ust. (Bruttosumme Euro 5.961,60) / 50% Anzahlung / Rest nach Erfüllung bzw. wir erlauben uns ab dem 5. Monat eine Zwischenrechnung zu legen.



Variante 4 „Einzelvergabe“

Der Bauwerber vergibt einen hohen Anteil an einzelne Professionisten.

- Planungsgespräch bis 2 Std. im Büro der ÖBA
- 4 Detail- und Baubesprechungen vor Ort, jeweils bis max. 2 Std.
- Bis 8 Std. Fernüberwachung (Unterlagen- und Bildprüfungen, Fragenbeantwortungen)

Pauschalpreis Euro 6.048 zzgl. 20% Ust. (Bruttosumme Euro 7.257,60) / 50% Anzahlung / Rest nach Erfüllung bzw. wir erlauben uns ab dem 5. Monat eine Zwischenrechnung zu legen.

Variante 5 „Do-it-yourself“

Der Bauwerber erbringt einen hohen Anteil an Eigenleistungen.

- Planungsgespräch bis 2 Std. im Büro der ÖBA
- 5 Detail- und Baubesprechungen vor Ort, jeweils bis max. 2 Std.
- Bis 10 Std. Fernüberwachung (Unterlagen- und Bildprüfungen, Fragenbeantwortungen)

Pauschalpreis Euro 7.506 zzgl. 20% Ust. (Bruttosumme Euro 9.007,20) / 50% Anzahlung / Rest nach Erfüllung bzw. wir erlauben uns ab dem 5. Monat eine Zwischenrechnung zu legen.

Bei den Pauschalpreisen ist jeweils eine gemeinsame Hausübergabe nach Fertigstellung inkludiert, sowie einfache Messungen zu Feuchte, Gefälle, Schichtdicken und nach Bedarf Thermografie. Sämtliche Spesen wie An- und Abfahrten sind zu allen Bundesländern, mit Ausnahme von Tirol und Vorarlberg, inkludiert. Die Schätzung der Kosten und Aufwände basieren auf Erfahrungswerten mit durchschnittlichen Bau- und Handwerksfirmen auf Basis einer ordentlichen Planung. Wenn die angenommenen Aufwände überschritten werden, wird aufwandsbezogen zu unten angeführten Preisen* nachverrechnet:

- Je Stunde Fernberatung Euro 195,00 plus 20% Ust.
- Je Ortsbegehung bis 1 Std. Euro 790,00 plus 20% Ust.
- Je Ortsbegehung bis 2 Std. Euro 990,00 plus 20% Ust.

Bei Begutachtungen vor Ort sind je EUR 40,- zzgl. 20% Ust. (außer Tirol und Vorarlberg) mit Titel KFZ-Pauschale hinzuzuziehen.

*(Preisbasis 2023, die jeweils aktuellen Preise finden Sie unter www.bauherrenhilfe.at, unter der Kategorie FAQ)

Durchgeführt wird die Baubegleitung in der Regel von Günther Nussbaum persönlich, oder den zertifizierten Sachverständigen der Bauherrenhilfe.

