

„Eine Immobilie ist ein Stück Freiheit“

Ariane Barrasch, Inhaberin des Unternehmens ImmoHoch2, ist von den Vorteilen eines Immobilien-Kaufs überzeugt und rät einen solchen auch ihren Kunden. Sabine Hartlieb

Welche Vor- beziehungsweise Nachteile ergeben sich für Kunden jeweils bei Miet- oder Kaufobjekten?

Ariane Barrasch: Aus meiner Erfahrung in Kärnten zeigt sich ganz klar: Wer kauft, investiert in die eigene Zukunft. Eine Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Baustein für langfristigen Vermögensaufbau. Ich selbst bin ein absoluter Fan des Kaufes, denn wir sehen seit Jahren, dass sich Immobilienwerte in Kärnten stetig nach oben entwickeln. Oft entsteht schon nach wenigen Jahren ein erheblicher Mehrwert – ich habe selbst viele Fälle erlebt, in denen Eigentümer nach rund fünf Jahren Gewinne von über 100.000 Euro erzielt haben. Besonders dann,

wenn man mit kleinen Sanierungen oder Modernisierungen arbeitet – da entsteht ein enormer Hebel. Natürlich hat auch Mieten Vorteile, vor allem in puncto Flexibilität. Wer beruflich mobil bleiben möchte oder sich noch nicht langfristig binden will, profitiert davon. Aber eines muss man ehrlich sagen: Miete ist Geld, das Monat für Monat weg ist – beim Kauf schafft man Werte.

Gibt es diesbezüglich einen Unterschied zwischen Haus und Wohnung?

Ja, auf jeden Fall. Beim Wohnungskauf sehen wir besonders in den Städten wie Klagenfurt oder Villach, dass sich Eigentum unglaublich lohnt – sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlageobjekt. Die

Nachfrage ist konstant hoch, das Angebot begrenzt – das bedeutet Wertstabilität und Entwicklungspotenzial. Beim Hauskauf auf dem Land oder am Stadtrand kommt zusätzlich die emotionale Komponente dazu: Man schafft sich Raum, Freiheit, Unabhängigkeit – und oft auch ein Stück Lebensqualität, die unbezahlbar ist. Bei Mietobjekten hingegen bleibt man flexibel, aber ohne echten Vermögensaufbau.

Welche Veränderungen am Markt konnten Sie in Ihrem Unternehmen in den letzten Jahren beobachten?

In den letzten Jahren hat sich in Kärnten so einiges verändert: Die Nachfrage nach Eigentum ist massiv gestiegen, besonders durch das Be-



Vieles im Leben hat zwei Seiten – bei Kauf wie bei Miete von Immobilien bieten sich Vor- sowie Nachteile.

Ariane Barrasch von ImmoHoch2 hält den Immobilien-Kauf für eine sehr geeignete Methode um Vermögen aufzubauen.



– heute ist es für viele ein gezielter Schritt in Richtung finanzielle Freiheit.

Was raten Sie Ihren Kunden also?

Mein Rat ist klar: Wenn es finanziell möglich ist – kaufen! Man sollte nicht darauf warten, dass die Preise wieder sinken, denn das passiert erfahrungsgemäß selten. Wer heute kauft, profitiert doppelt – einerseits durch die laufende Wertsteigerung, andererseits

durch die Tilgung des eigenen Kredits statt der Miete. Ich sage meinen Kunden immer: „Eine Immobilie ist mehr als ein Dach über dem Kopf – sie ist ein Stück Sicherheit, Unabhängigkeit und Vermögen, das man sich als normaler Angestellter sonst kaum aufbauen kann.“ Gerade in Kärnten, wo Lebensqualität und Nachfrage Hand in Hand gehen, ist Eigentum meiner Meinung nach die beste Entscheidung für die Zukunft.



Strobl Bau – OASIS City Life

In der Rosentaler Straße in Klagenfurt errichtet Strobl Bau zwei Häuser mit insgesamt 80 Wohneinheiten zw. 29 und 129 m², jede einzelne mit großzügigem Balkon – ob zur Eigennutzung oder als zukunftsichere Kapitalanlage. Geplante Fertigstellung 2027.

Juliana Becksteiner, +43 664 80 363 124, oasis@strobl.at, www.strobl.at/oasis-wohnprojekte/klagenfurt/



Sternad & Paulitsch Immobilien

Luxus trifft Natur! Projekt „The Roof“ in Velden am Wörthersee – modernes Wohnen mit grünen Rooftops, Poolsuiten & exklusiver Ausstattung, umgeben von viel Grün. Jetzt Ihre Traumwohnung sichern! www.sp-immo.at

Karfreitstraße 24 / Ecke Paulitschgasse
9020 Klagenfurt, Tel.: +43 664 2319413
ageljic@dp-immo.at



Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Lehnen Sie sich zurück, wir als Profis übernehmen den Rest.



Feldkirchner Straße 46
9020 Klagenfurt
Tel.: +43 463 20 35 20
immo@russinov.at



immo hoch 2

Ariane Barrasch zählt mit ihrer „immo hoch 2“ zu den besten Immobilienmaklern Österreichs und wurde bereits zum 4. Mal in Folge für ihre exzellente Arbeit ausgezeichnet. Jetzt kostenlos bewerten und Strategiegelgespräch anfordern.



Ariane Barrasch, Msc
Tel.: 0660 2800 129
ariane@immo-hoch2.at
www.immo-hoch2.at



Immobilien – verkaufen – kaufen – vermieten – mieten – besichtigen – bewerten oder präsentieren lassen – ohne Quatsch.

Qualität ohne Quatsch.

Patrick Quantschnig – Quantschnig.immo
Tel.: 06608131452, office@quantschnig.immo, www.quantschnig.immo