

# AUSBILDUNG ZUM BAUSACHVERSTÄNDIGEN

mit Vorbereitung zum qualifizierten Abschluss als zertifizierter Sachverständiger  
gemäß EN ISO/IEC 17024

## DER BAUSACHVERSTÄNDIGE:

Immer mehr Menschen suchen Hilfe und Beratung bei Sachverständigen. Durch die besondere Sachkunde, Objektivität und Kompetenz sind Sachverständige die adäquaten Gesprächspartner bei Planungsfragen, Bauschäden oder Gebäudebewertungen.

### Ein Sachverständiger kann helfen, wenn

- Planungs- und Detailfragen anstehen,
- ein Schaden beurteilt,
- eine Schadensursache gefunden,
- ein Konflikt gerichtlich oder außergerichtlich geklärt,
- ein Beweis gesichert,
- eine neutrale Information gegeben werden muß.

### Voraussetzungen zur Ausbildung zum Bau-Sachverständigen / Baugutachter:

- Selbständigkeit in handwerksähnlichen Gewerken (z.B. Holz- und Bautenschutz, Bauelementebau)
- Betriebsleiter / Bauleiter
- Handwerksmeister
- Baumeister
- Holzbau-Meister
- Techniker
- Bauingenieur
- Architekten
- Baubiologe



## INFOVERANSTALTUNGEN:

### „KOMPETENZZERTIFIZIERUNG NACH EN ISO/IEC 17024“

**Zielgruppe:** Handwerksmeister, Betriebsleiter, Bauleiter, Techniker, Bauingenieur, Baumeister, Holzbau-Meister, Architekt, Baubiologe mit Interesse an Sachverständigenweiterbildung.

### THEMEN UND INHALTE:

Was ist die Zertifizierung nach EN ISO/IEC 17024? Welchen Nutzen bringt die Zertifizierung? Gerichtsgutachter oder EU-weit gültige Personenzertifizierung? Wissens-Check mit dem Bauherrenhilfe-e-learning-Tool!

**Ort:** Vereinsräume der Bauherrenhilfe.org,  
1040 Wien, Prinz Eugen Straße 76

**Termine:**

Fr.	30.09.2016	18.00 Uhr
Mo.	3.10.2016	18.00 Uhr
Di.	25.10.2016	18.00 Uhr
Mi.	9.11.2016	18.00 Uhr

**Dauer:** 2 Stunden

**Preis:** kostenlos

**Anmeldung:** seminar@bauherrenhilfe.org



Prüfen Sie spielerisch und online Ihren Wissensstand mit unserem e-learning-Tool:  
[www.bauherrenhilfe.org/wissencheck](http://www.bauherrenhilfe.org/wissencheck)

Mit dem Bauherrenhilfe-Online-Tool können Sie Ihren Wissensstand prüfen, aber auch in spielerischen Wiederholungen lernen und Ihr Wissen auf aktuellem Stand halten.

1 (noch 2)

Welcher Unterschied besteht zwischen Teer und Bitumen?

- Teer wird aus Steinkohle gewonnen und ist giftig. Bitumen wird aus Erdöl gewonnen und ist nicht giftig.
- Beide Begriffe bezeichnen das gleiche Material. Nur wird Teer mit Quarzsand versetzt und im Strassenbau verwendet
- Bitumen wird aus Steinkohle gewonnen und ist giftig. Teer wird aus Erdöl gewonnen und ist nicht giftig.

Antwort senden... Frage überspringen...

2 (noch 1)

Aus welchem Rohstoff wird Baugips hergestellt?

- Baugips wird aus kristallwasserhaltigem, schwefelsaurem Kalkstein, auch Gipstein genannt, hergestellt.
- Baugips wird aus Kalk und Zement hergestellt.
- Baugips wird aus kohlendioxidhaltigem, säurearmen Kalkstein, auch Kalkstein genannt, hergestellt.
- Baugips wird aus Sand von ursprünglich muschel- und korallenhaltigem Gestein hergestellt

Antwort senden... Frage überspringen...



## DIE SEMINARE:

Je nach Erfahrung der Teilnehmer bieten wir drei verschiedene Aufbauseminare in Kooperation mit einem deutschen Partnerunternehmen und Vortragenden an.

### 1. DAS GRUNDLAGENSEMINAR „DER BAUSACHVERSTÄNDIGE“

**Zielgruppe:** (fertig ausgebildete) Handwerksmeister, Betriebsleiter, Bauleiter, Techniker, Bauingenieur, Baumeister, Holzbau-Meister, Architekt, Baubiologe mit geringer bis keiner Sachverständigenerfahrung.

**THEMEN UND INHALTE:** Allgemeines & Recht, Immobilienbewertung & Schäden an Gebäuden

**Ort:** Vereinsräume der Bauherrenhilfe.org, 1040 Wien, Prinz Eugen Straße 76

**Termine:** tba

**Dauer:** 6 Tage

**Preis:** € 2.499,00 netto

**Anmeldung:** siehe Anmeldeformular

### 2. DAS AUFBAUSEMINAR „DAS SACHVERSTÄNDIGENWESEN & SPEZIALSCHULUNG BAUFACHBEREICHE“

**Zielgruppe:** (erfahrene) Handwerksmeister, Betriebsleiter, Bauleiter, Techniker, Bauingenieur, Baumeister, Holzbau-Meister, Architekt, Baubiologe mit Sachverständigenerfahrung und Teilnehmer am Grundlagenseminar „Der Bausachverständige“.

**THEMEN UND INHALTE:** Vertiefung zum Sachverständigenwesen, Bauphysik & Baustoffe, Bauwerksabdichtung & Dächer, Bautechnik, Gebäudehülle und Luftdichtheit, Gebäudethermografie, Zivilrecht

**Ort:** Vereinsräume der Bauherrenhilfe.org, 1040 Wien, Prinz Eugen Straße 76

**Termine:** tba

**Dauer:** 8 Tage

**Preis:** € 3.499,00 netto

**Anmeldung:** siehe Anmeldeformular

### 3. VORBEREITUNG ZUR ZERTIFIZIERUNG

**Zielgruppe:** Handwerksmeister, Betriebsleiter, Bauleiter, Techniker, Bauingenieur, Baumeister, Holzbau-Meister, Architekt, Baubiologe mit fundierten Sachverständigenerfahrung und Teilnehmer am Grundlagenseminar „Der Bausachverständige“ & Weiterbildungsseminar „Das Sachverständigenwesen & Baufachbereiche“.

**THEMEN UND INHALTE:** Gutachtenerstellung & Prüfungsvorbereitung, Zivilrecht

**Ort:** Vereinsräume der Bauherrenhilfe.org, 1040 Wien, Prinz Eugen Straße 76

**Termine:** tba

**Dauer:** 3 Tage

**Preis:** € 1.249,00 netto

**Anmeldung:** siehe Anmeldeformular

**Abschlussoption:** Prüfung bei der IQ-ZERT zum zertifizierten Sachverständigen gemäß EN ISO/IEC 17024 (Prüfungsgebühr nicht im Seminar inkludiert). Die Zertifizierungsprüfung ist ebenso in Wien vorgesehen ab 2017.



**IQ-ZERT**

Optional: Zwei Praktikumstage mit Günther Nussbaum, dem Sachverständiger aus der ATV-Sendung „Pfuscher am Bau“. Begleiten Sie ihn bei seinen Termintagen zu Bauabnahmen, Leckortungen oder Bauschadensbewertungen. Preis € 500,00 netto. Nur für Teilnehmer!

