



## SELMER GMBH OBJEKTEINRICHTUNGEN 5203 KÖSTENDORF WENGER STRASSE 3 **PLUSENERGIE AUSSTELLUNGSGEBÄUDE**

Im Frühjahr / Sommer 2010 erfolgte in 5 Monaten Bauzeit der Neubau des ca. 300 m<sup>2</sup> großen Ausstellungsgebäudes als „Haus der Zukunft“ unter Weiterführung unseres Konzeptes „Haus ohne Heizung“ mit Stromerzeugung mittels Sonnenenergie und Regenwassernutzung. Umgesetzt wurde dies - unter Verzicht auf den Einsatz eines Wärmeerzeugers für Heizung und Warmwasseraufbereitung – sowohl durch Anwendung der Solartechnik, effizienter Energienutzung durch Raumbelüftung mit Wärmerückgewinnung sowie Sole-Erdregister für Luftvorwärmung bzw. Naturkühlung, Photovoltaik und Regenwasserspeicherung als auch durch Passivhausstandard-Ausführung unter überwiegender Verwendung von Holz und anderen biologisch richtigen Baustoffen bei hohem Vorfertigungsgrad. Das Ergebnis ist ein kostengünstiges, behagliches Gebäude, welches keine Energiekosten verursacht, kein CO<sub>2</sub> ausstößt und mehr Energie erzeugt als es verbraucht. Dieses Plusenergie-Ausstellungsgebäude entspricht schon heute dem Stand der EU-Gebäuderichtlinie 2020.

### Energiekennzahlen

U-Wert Außenwand	0,14 W/(m <sup>2</sup> K)
U-Wert Decke über OG=Dach	0,14 W/(m <sup>2</sup> K)
U-Wert Boden im EG	0,10 W/(m <sup>2</sup> K)
U-Wert Fenster und Türen	0,76 W/(m <sup>2</sup> K)
U-Wert Glas Fenster	0,50 W/(m <sup>2</sup> K)
Mittlerer U-Wert	0,22 W/(m <sup>2</sup> K)
LEK-Wert	17,7
Heizwärmebedarf	22,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Geschoßfläche	307 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	252 m <sup>2</sup>

### Wärmedämmstärken

Außenwand	30,5 cm
Decke über OG=Dach	29,5 cm
Boden im EG	30,0 cm

### Technische Daten

Solaranlage (Neigung 80°)	26 m <sup>2</sup>
Jahresenergiegewinn	10.000 kWh
Sole-Erdregister	350 m <sup>2</sup>
Photovoltaikanlage	70 m <sup>2</sup>
Jahresstromerzeugung	9.500 kWh
Regen/Brauchwasserspeicher	7.000 Liter

### Baukosten

Reine Baukosten und Außenanlagen inklusive gesamter Haustechnik € 1.370,-- pro m<sup>2</sup>

### Gesamtplanung und Bauleitung

Bauteam 4 GmbH

5081 Anif, Fürstenweg 1

[www.bauteam4.at](http://www.bauteam4.at) [office@bauteam4.at](mailto:office@bauteam4.at)

### Haustechnikplanung

Harald Kuster

5020 Salzburg, Strubergasse 13

[www.kuster.co.at](http://www.kuster.co.at) [kuster@kuster.co.at](mailto:kuster@kuster.co.at)

