



SELMER GMBH OBJEKTEINRICHTUNGEN 5203 KÖSTENDORF WENGER STRASSE 3 PLUSENERGIE AUSSTELLUNGSGEBÄUDE

Im Frühjahr / Sommer 2010 erfolgte in 5 Monaten Bauzeit der Neubau des ca. 300 m² großen Ausstellungsgebäudes als „Haus der Zukunft“ unter Weiterführung unseres Konzeptes „Haus ohne Heizung“ mit Stromerzeugung mittels Sonnenenergie und Regenwassernutzung. Umgesetzt wurde dies - unter Verzicht auf den Einsatz eines Wärmeerzeugers für Heizung und Warmwasseraufbereitung – sowohl durch Anwendung der Solartechnik, effizienter Energienutzung durch Raumbelüftung mit Wärmerückgewinnung sowie Sole-Erdregister für Luftvorwärmung bzw. Naturkühlung, Photovoltaik und Regenwasserspeicherung als auch durch Passivhausstandard-Ausführung unter überwiegender Verwendung von Holz und anderen biologisch richtigen Baustoffen bei hohem Vorfertigungsgrad. Das Ergebnis ist ein kostengünstiges, behagliches Gebäude, welches keine Energiekosten verursacht, kein CO₂ ausstößt und mehr Energie erzeugt als es verbraucht. Dieses Plusenergie-Ausstellungsgebäude entspricht schon heute dem Stand der EU-Gebäuderichtlinie 2020.

Energiekennzahlen

U-Wert Außenwand	0,14 W/(m ² K)
U-Wert Decke über OG=Dach	0,14 W/(m ² K)
U-Wert Boden im EG	0,10 W/(m ² K)
U-Wert Fenster und Türen	0,76 W/(m ² K)
U-Wert Glas Fenster	0,50 W/(m ² K)
Mittlerer U-Wert	0,22 W/(m ² K)
LEK-Wert	17,7
Heizwärmebedarf	22,0 kWh/m ² a
Geschoßfläche	307 m ²
Nutzfläche	252 m ²

Wärmedämmstärken

Außenwand	30,5 cm
Decke über OG=Dach	29,5 cm
Boden im EG	30,0 cm

Technische Daten

Solaranlage (Neigung 80°)	26 m ²
Jahresenergiegegewinn	10.000 kWh
Sole-Erdregister	350 m ²
Photovoltaikanlage	70 m ²
Jahresstromerzeugung	9.500 kWh
Regen/Brauchwasserspeicher	7.000 Liter

Baukosten

Reine Baukosten und Außenanlagen inklusive gesamter Haustechnik € 1.370,-- pro m²

Gesamtplanung und Bauleitung

Bauteam 4 GmbH
5081 Anif, Fürstenweg 1
www.bauteam4.at office@bauteam4.at

Haustechnikplanung

Harald Kuster
5020 Salzburg, Strubergasse 13
www.kuster.co.at kuster@kuster.co.at

